

# Житло та житлові умови україн\_ок: результати опитування

Дослідницький звіт



**Автор:** Валерій Мілосердов

**Редакторка:** Аліна Хелашвілі

**Рецензування:** Анастасія Боброва,  
Іван Вербицький

**Менеджерка проєкту:**  
Ольга Сацук

**Коректура:** Роксолана Машкова

**Верстка:** Олександр Прима

Просимо підтримати наближення перемоги через пожертви на допомогу [Збройним силам України та гуманітарним ініціативам. Пожертви](#), які Cedos зараз отримує на власну діяльність, спрямовуються на дослідження й аналітику впливу війни на українське суспільство, а також пошук шляхів розв'язання соціальних проблем, зумовлених війною.

Цей звіт підготовлено аналітичним центром Cedos за підтримки Житлової ініціативи для Східної Європи (IWO) e.V.

У цьому звіті ми використовуємо іменник з відділеним «\_» гендерованим закінченням для позначення особи, гендер як\_ої невідомий чи не має значення в нинішньому контексті, чи групи осіб різного гендеру, гендер яких невідомий або

гендер яких не має значення в нинішньому контексті. Ми однаково поважаємо жінок, небінарних осіб і чоловіків. Оскільки в україномовному інформаційному просторі сьогодні набагато частіше підкреслюється існування чоловіків, ніж усіх інших (тобто більшості людей), ми, з метою урівноваження цього перекося, тут і надалі використовуємо таку форму для позначення сукупності різних людей чи людини, гендер як\_ої невідомий.

Cedos — це незалежний аналітичний центр і спільнота, що працює над питаннями соціального розвитку з 2010 року. Ми віримо, що кожна людина має право на гідний рівень життя. Тому метою Cedos є пошук системних причин соціальних проблем і варіантів їхнього вирішення. Наш підхід базується на дослідженнях. Ми вивчаємо суспільні процеси та державні політики, поширюємо критичне знання, просуваємо прогресивні зміни, навчаємо і посилюємо спільноту прихильників цих змін.

Сайт Cedos: <https://cedos.org.ua/>

2024

## Зміст

● Вступ.....	4
● Методологія .....	5
● Результати опитування.....	7
Структура форм володіння в житловому секторі.....	7
Доступність житла.....	11
Відмінності доступності житла для людей різного віку .....	16
● Висновки .....	23

## ● Вступ

Повномасштабне російське вторгнення спричинило найбільшу житлову кризу в історії України після здобуття незалежності у 1991 році. За оцінками міжнародних організацій, станом на жовтень 2024 року близько 3,5 мільйонів людей є фактично внутрішньо переміщеними, а 4,5 мільйонів людей повернулися на своє звичне місце проживання<sup>1</sup>. Житло є одним із секторів, який зазнав найбільшого негативного впливу війни. Станом на кінець 2023 року щонайменше 2 мільйони помешкань були зруйновані або пошкоджені, що становить близько 10% усього житлового фонду<sup>2</sup>.

Житло та житлова політика є одними з ключових тем, з якими працює аналітичний центр Cedos. Ми виступаємо за розвиток житлової політики, яка зможе комплексно відповісти на різноманітні потреби в житлі. Ми переконані, що соціальне житло в широкому значенні — тобто житло в довгострокову пільгову оренду — може стати одним з інструментів для подолання житлової кризи. Для того, щоб адвокатувати необхідність розвитку соціального житла в Україні, ми проводимо дослідження, збираємо дані про житлові умови населення та зміни в секторі житла<sup>3</sup>.

Метою цього опитування було дослідити житлові умови, зокрема доступність житла, структуру форм володіння у житловому секторі, а також вразливість населення до гіпотетичної втрати житла. Для того, щоб оцінити зміни у сфері житла й дотримуватися тяглості дослідницьких процесів, ми повторили деякі з питань 2022 року у цьогорічному дослідженні.

---

<sup>1</sup> International Organization for Migration (2024). DTM Україна — Звіт про внутрішнє переміщення населення в Україні — Опитування загального населення — Раунд 18 (Жовтень 2024 року). <https://dtm.iom.int/reports/ukraina-zvit-pro-vnutrishne-peremischennya-naselennya-v-ukraini-opituvannya-zagalnogo-0>.

<sup>2</sup> World Bank, Government of Ukraine, European Union, and United Nations (2024). Third Rapid Damage and Needs Assessment (RDNA3): February 2022 – December 2023. Washington, D.C.: World Bank Group. Accessed June 12, 2024. <https://ukraine.un.org/sites/default/files/2024-02/UA%20RDNA3%20report%20EN.pdf>.

<sup>3</sup> Теми: житло. Cedos. <https://cedos.org.ua/topic/home/>.

## ● Методологія

Полювий етап опитування провів Київський міжнародний інститут соціології на замовлення аналітичного центру Cedos у період з 25 вересня до 8 жовтня 2024 року. Опитування проводилося методом телефонних інтерв'ю з використанням комп'ютера (computer-assisted telephone interviews, CATI) на основі випадкової вибірки мобільних телефонних номерів (з випадковою генерацією телефонних номерів і подальшим статистичним зважуванням). Загалом було опитано 2019 респондент\_ок, які мешкають у всіх регіонах України (крім АР Крим). Інтерв'ю проводилися з людьми у віці 18 років і старше, які на момент опитування проживали на підконтрольній уряду України території. До вибірки не були включені житель\_ки тимчасово окупованих територій України та люди, які виїхали за кордон після 24 лютого 2022 року.

Розподіл всього дорослого населення за макрорегіонами і типом населеного пункту визначався на основі даних Центральної виборчої комісії за результатами парламентських виборів 2019 року (за кількістю зареєстрованих вибор\_иць). Статеві-вікова структура визначалася за даними Державної служби статистики України на 1 січня 2021 року. До отриманих даних було застосовано процедуру зважування.

Статистична похибка вибірки (з імовірністю 0,95 і з дизайнефектом 1,1) не перевищує:

- 2,4% для показників, близьких до 50%,
- 2,1% для показників, близьких до 25 або 75%,
- 1,5% для показників, близьких до 10 або 90%,
- 1,1% для показників, близьких до 5 або 95%,
- 0,5% для показників, близьких до 1 або 99%.

У зв'язку з недоступністю статистичних даних про структуру населення України після російського вторгнення висновки дослідження можуть мати неточності при їх розповсюдженні на наявне населення України.

В опитуванні взяли участь 2019 респондент\_ок. Соціально-демографічні характеристики респондент\_ок є такими:

- 45% опитаних людей — чоловіки, 55% — жінки.
- 36% респондент\_ок належать до вікової групи 18–39 років, 35% респондент\_ок — до групи 40–59 років, 29% — 60 років і старше.

- Найбільше опитаних проживають у Західному та Центральному макрорегіонах (по 29%). У Південному макрорегіоні мешкають 24% респондент\_ок, у Східному макрорегіоні та Києві — по 9%.
- 40% респондент\_ок проживають в обласних центрах, 22% — в інших містах, 38% — в селах і селищах.

При проведенні аналізу відповідей на питання варіанти відповіді «Важко відповісти» та «Відмова від відповіді» були вилучені з аналізу як пропущені значення.

## ● Результати опитування

### Структура форм володіння в житловому секторі

Ми попросили респондент\_ок вказати, в якому житлі вони зараз мешкають. Більшість (79%) опитаних людей відповіли, що мешкають у житлі, яке є їхньою приватною власністю або приватною власністю членів їхнього домогосподарства (далі — «власне житло»). В інших типах житла проживає значно менша частка респондентів. Так, у житлі, орендованому у приватних осіб (далі — «орендоване житло»), мешкають 14% опитаних людей, 3% мешкають у житлі приватних осіб без сплати орендної плати, 2% — у державному, комунальному, відомчому, службовому житлі без сплати орендної плати, ще 2% — у житлі таких типів зі сплатою орендної плати.

#### Житло, в якому мешкають респондент\_ки – це



Питання «Житло, у якому Ви наразі мешкаєте, — це...?». Кількість респондент\_ок=2015

В одному з попередніх досліджень<sup>4</sup> ми також просили респондент\_ок відповісти на це питання. Станом на жовтень 2022 року у власному житлі мешкали 76% опитаних, а в орендованому житлі – 16%.

Порівняно з 2021 роком структура форми володіння житлом змінилася – збільшилася частка орендар\_ок житла та зменшилася частка власни\_ць. У 2022 році Державна служба статистики опублікувала статистичний збірник про соціально-демографічні характеристики домогосподарств України<sup>5</sup>. Цей збірник базується на результатах опитування, проведеного в листопаді 2021 року, і містить інформацію про тодішню структуру форми володіння житлом. Згідно з цими даними, в Україні у 2021 році у власному житлі мешкали 95% опитаних, у найманому у фізичних осіб житлі – 5%, у державному житлі – 0,3%, у відомчому – 0,2%. Водночас результати нашого дослідження показують, що у 2024 році ці частки є нижчими для власного житла (79%) та вищими для орендованого житла (14%).

Існують відмінності у структурі форм володіння житлом у населених пунктах різного типу. Так, частка людей, які мешкають у власному житлі, є найбільшою в селах і селищах (88% порівняно з 69% в обласних центрах та 81% в інших містах), а орендування житла є найбільш розповсюдженим серед мешкан\_ок обласних центрів (24% порівняно з 12% в інших містах та 6% у селах і селищах<sup>6</sup>). Порівняно з 2021 роком<sup>7</sup> у 2024 році розповсюдженість оренди найсильніше

<sup>4</sup> Ломоносова, Н., & Філіпчук, Л. (2022). Зайнятість, соцзахист, житло: ставлення населення до державних програм соціально-економічної підтримки і потреба у них. Cedos. <https://cedos.org.ua/researches/zainyatist-soczzahyst-zhytlo-stavlennya-naselennya-do-derzhavnyh-program-soczialno-ekonomichnoyi-pidtrymky-i-potreba-u-nyh/>.

<sup>5</sup> Державна служба статистики України (2022). Соціально-демографічні характеристики домогосподарств України у 2022 році (за даними вибіркового обстеження умов життя домогосподарств України). Статистичний збірник. Київ. [https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat\\_u/2022/zb/07/sdhd\\_22.pdf](https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/2022/zb/07/sdhd_22.pdf).

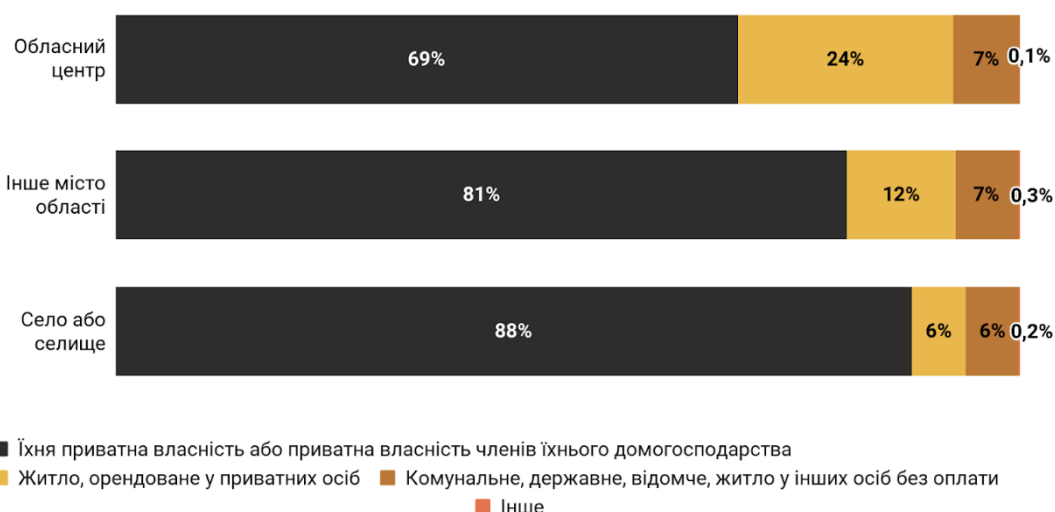
<sup>6</sup> Між типом населеного пункту та формою володіння житла є статистично значущий зв'язок ( $\chi^2 = 106, \alpha < 0.01$ ).

<sup>7</sup> Державна служба статистики України (2022). Соціально-демографічні характеристики домогосподарств України у 2022 році (за даними вибіркового обстеження умов життя домогосподарств України). Статистичний збірник. Київ. [https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat\\_u/2022/zb/07/sdhd\\_22.pdf](https://www.ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/2022/zb/07/sdhd_22.pdf).



зросла у великих містах (у 2021 році<sup>8</sup> орендували 8% жителів міст з населенням від 100 тисяч людей, а у 2024, за даними Cedos, – 24% жителів обласних центрів<sup>9</sup>).

### Житло, в якому наразі мешкають респонденти (Розподіл за типом населеного пункту)



Двовимірне подання питання «Житло, у якому Ви наразі мешкаєте, — це...?» і питання про тип населеного пункту, де мешкають респонденти. Кількість респондентів=2015

Є певні відмінності між тим, у якому житлі проживають люди різного віку<sup>10</sup>. Серед літніх людей у власному житлі проживає більша частка респондентів, ніж серед людей середнього та молодого віку (87% порівняно з 81% серед опитаних 40–59 років та 71% серед опитаних 18–39 років). Відповідно, серед молодих людей більша частка проживають в орендованому житлі – 25% порівняно з 10% серед людей середнього віку та 5% серед літніх.

<sup>8</sup> Федорів, П., & Ломоносова, Н. (2019). Державна житлова політика в Україні: сучасний стан та перспективи реформування. Cedos. <https://cedos.org.ua/wp-content/uploads/derzhavna-zhytlova-polityka-1.pdf>.

<sup>9</sup> Порівняння свідчить про загальну тенденцію до збільшення частки орендарів у великих містах. Проте через відсутність даних за обидва періоди для міст однакового розміру немає можливості робити детальні висновки про зміну часток.

<sup>10</sup> Між віком і формою володіння житла є статистично значущий зв'язок (Chi Square = 123,  $\alpha < 0.01$ ).

## Житло, в якому наразі мешкають респондент\_ки (Розподіл за віковими групами)



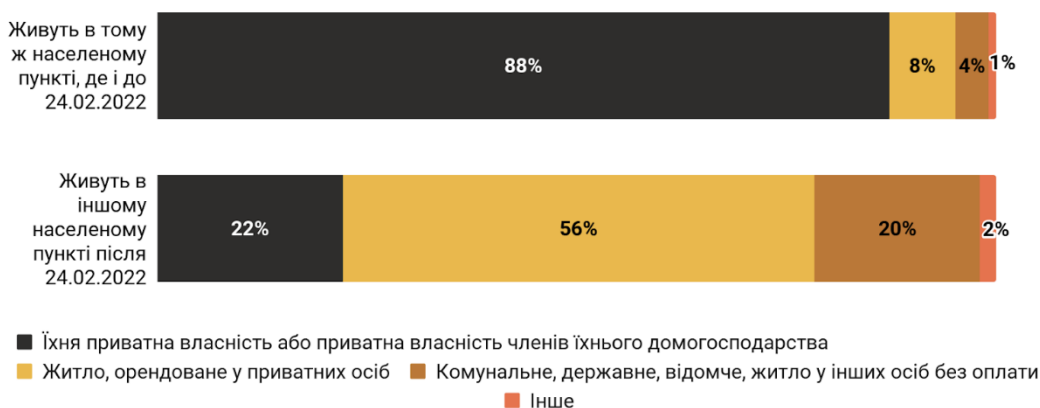
Двовимірне подання питання «Житло, у якому Ви наразі мешкаєте, — це...?» і віку респондент\_ок. Кількість респондент\_ок=2015

Форма володіння житла різниться серед людей, які живуть у тому ж населеному пункті, де проживали до 24.02.2022, і серед тих, хто переїхали<sup>11</sup> до іншого населеного пункту. Серед першої групи людей переважна більшість — 88% — живуть у власному житлі, серед другої — більше половини людей живуть в орендованому житлі, а 20% живуть в інших типах житла на кшталт комунального, державного, відомчого чи в інших осіб без оплати<sup>12</sup>.

<sup>11</sup> Детальних даних щодо причин переїзду немає. Проте важливо зауважити, що ця група включає не лише вимушено переміщених людей, а й тих, хто перемістився з інших причин.

<sup>12</sup> Між тим, чи живуть опитані у тому самому населеному пункті, де і до 24.02.2022, та формою володіння житла є статистично значущий зв'язок ( $\chi^2 = 609, \alpha < 0.01$ ).

## Житло, в якому наразі мешкають респондент\_ки (Розподіл за ознакою, чи проживають у тому ж населеному пункті, де і до 24.02.2022)



Двовимірне подання питання «Житло, у якому Ви наразі мешкаєте, — це...?» і питання «Ви зараз проживаєте у цьому населеному пункті чи переїхали в інший?». Кількість респондент\_ок=2015

## Доступність житла

Ми просили респондент\_ок оцінити, який відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства вони в середньому витрачають на житло. Відповідно до одного з найрозповсюдженіших індикаторів доступності житла, житло можна вважати малодоступним, якщо домогосподарство витрачає на нього понад 30% свого доходу<sup>13</sup>. Згідно з цим показником, сумарно 42% українських домогосподарств мають труднощі з оплатою свого житла: 29% витрачають на нього 31%–50% доходів, а 13% — більше половини своїх доходів.

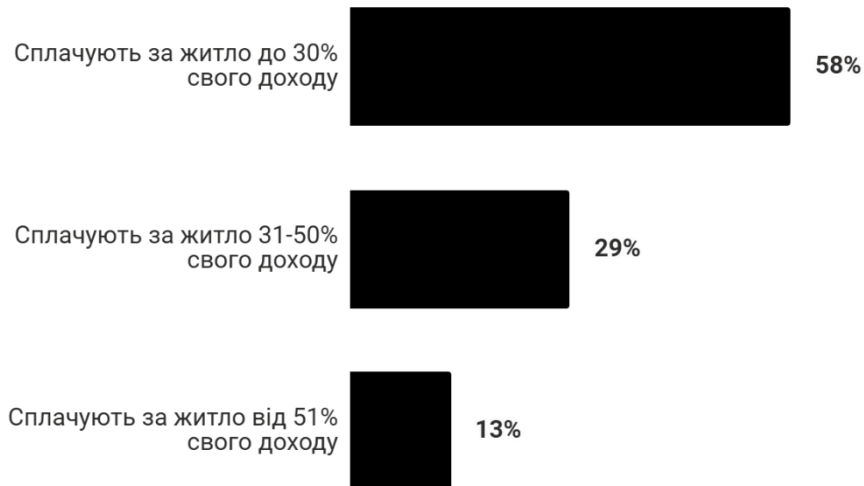
У дослідженні Cedos 2022 року<sup>14</sup> серед опитаних, які змогли дати відповідь на аналогічне запитання, 52% витрачали на оплату житла до 30% місячного доходу домогосподарства, 29% витрачали 31%–50%, і 19% витрачали більше половини доходів домогосподарства.

<sup>13</sup> Herbert, C., Hermann, A., & McCue, D. (2018). Measuring Housing Affordability: Assessing the 30 Percent of Income Standard. *Joint Center for Housing Studies of Harvard University*.

[https://www.jchs.harvard.edu/sites/default/files/Harvard\\_JCHS\\_Herbert\\_Hermann\\_McCue\\_measuring\\_housing\\_affordability.pdf](https://www.jchs.harvard.edu/sites/default/files/Harvard_JCHS_Herbert_Hermann_McCue_measuring_housing_affordability.pdf).

<sup>14</sup> Ломоносова, Н., & Філіпчук, Л. (2022). Зайнятість, соцзахист, житло: ставлення населення до державних програм соціально-економічної підтримки і потреба у них. Cedos. <https://cedos.org.ua/researches/zajnyatist-soczzahyst-zhytlo-stavlennya-naselennya-do-derzhavnyh-program-soczialno-ekonomichnoyi-pidtrymky-i-potreba-u-nyh/>.

## Відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства, який в середньому витрачають на оплату житла

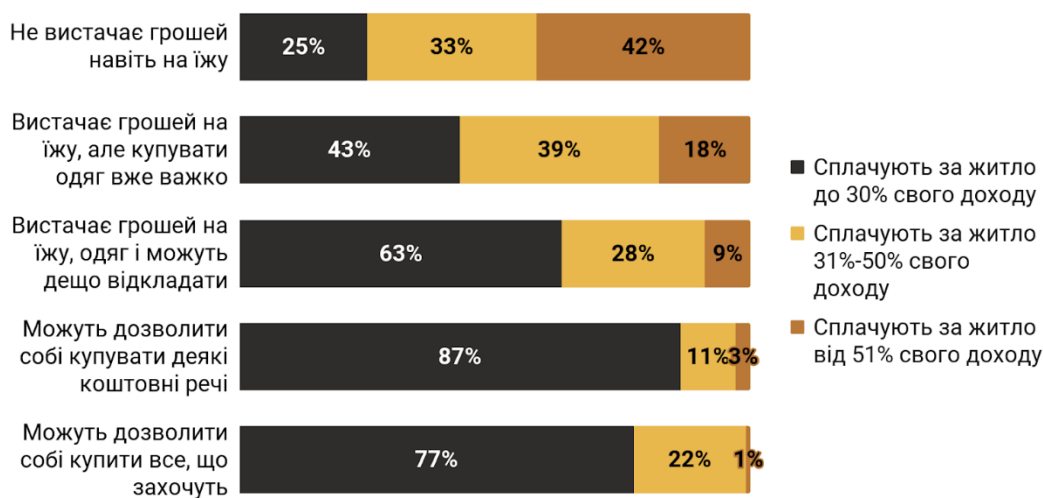


Питання «Який, в середньому, відсоток сукупного місячного доходу Вашого домогосподарства Ви витрачаєте на оплату житла. Мається на увазі усі можливі витрати на житло: оренда, іпотека, комунальні послуги тощо. Якщо не можете сказати точну цифру, округліть її, будь ласка». Кількість респондент\_ок=1866

Домогосподарства опитаних з невисоким рівнем матеріального добробуту частіше витрачають великий відсоток їхнього місячного доходу на оплату житла, ніж домогосподарства опитаних з високим рівнем матеріального добробуту<sup>15</sup>.

<sup>15</sup> Між відсотком сукупного місячного доходу домогосподарства, який витрачають на оплату житла, та суб'єктивним матеріальним добробутом є статистичний зв'язок ( $\chi^2 = 378, \alpha < 0.01$ ).

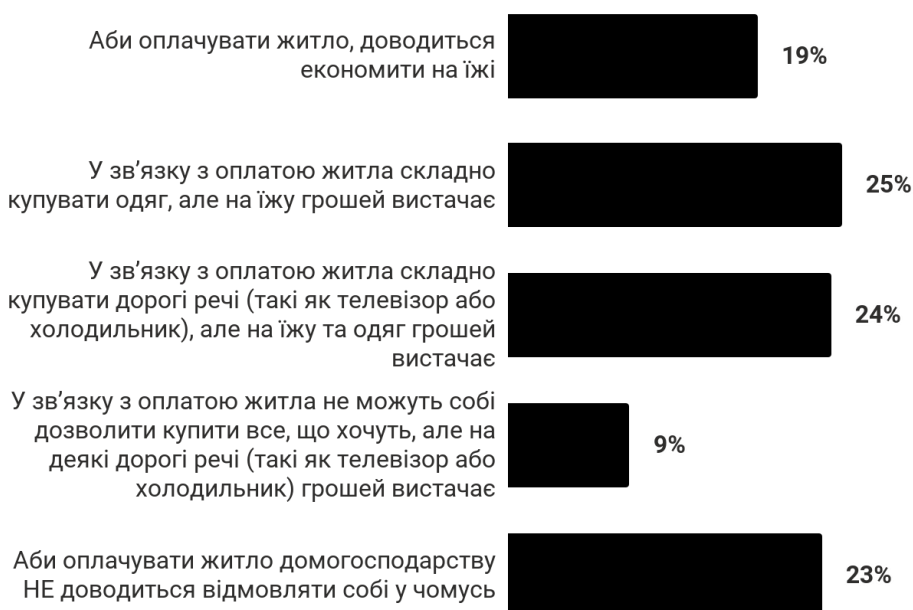
Відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства,  
який в середньому витрачають на оплату житла  
(Розподіл за самооцінкою матеріального становища сім'ї)



Двовимірне подання питання «Який, в середньому, відсоток сукупного місячного доходу Вашого домогосподарства Ви витрачаєте на оплату житла. Мається на увазі усі можливі витрати на житло: оренда, іпотека, комунальні послуги тощо. Якщо не можете сказати точну цифру, округліть її, будь ласка» і «Яке з наступних тверджень найкраще описує фінансовий стан Вашої сім'ї?». Кількість респондент\_ок=1834

Ми попросили респондент\_ок оцінити, чи доводиться їхньому домогосподарству економити, щоб оплачувати житло. Сумарно майже половина опитаних економлять або на їжі (19%), або на одязі (24%). Не відмовляли собі у чомусь для оплати житла 23% опитаних.

## Чи доводиться домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло



Питання «Чи доводиться Вашому домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло (оренда, комунальні послуги, інші платежі)?». Кількість респондент\_ок=1960

Ми також попросили респондент\_ок поділитися своїми думками стосовно того, що вони робили б у разі втрати житла, в якому вони зараз проживають. Опитані люди найчастіше відповідали, що не мають можливості забезпечити себе іншим житлом самостійно і не знають, що робитимуть в такому випадку (42%). Лише 2% опитаних зазначили, що мають можливість придбати інше житло, а 15% — що змогли б орендувати інше житло.

## Що, на думку респондент\_ок, вони зробили б у разі втрати житла, в якому зараз проживають

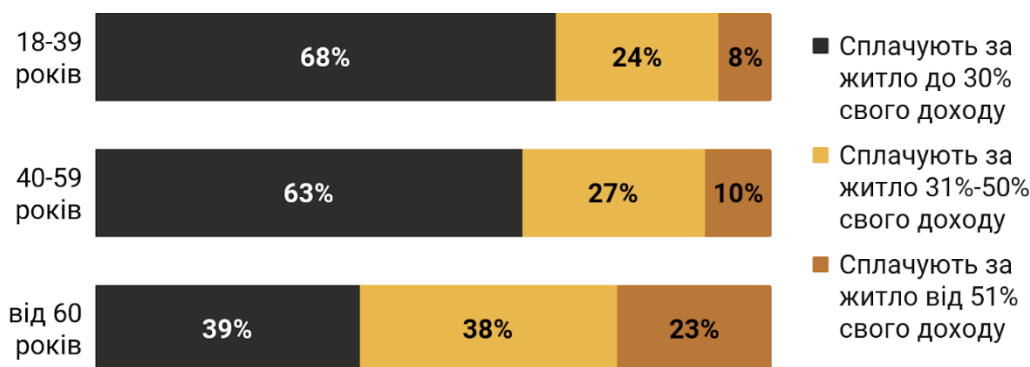


Питання «Як Ви думаєте, що б Ви зробили у разі втрати житла, в якому Ви зараз проживаєте?». Кількість респондент\_ок=1967

## Відмінності доступності житла для людей різного віку

Серед людей різного віку існує різниця у розмірі відсотка доходу, який вони в середньому витрачають на оплату житла<sup>16</sup>. Так, більше 60% домогосподарств людей молодого та середнього віку витрачають на оплату житла до третини доходу, а серед домогосподарств людей літнього віку витрати такого розміру мають лише 39%.

### Відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства, який в середньому витрачають на оплату житла (Розподіл за віковими групами)



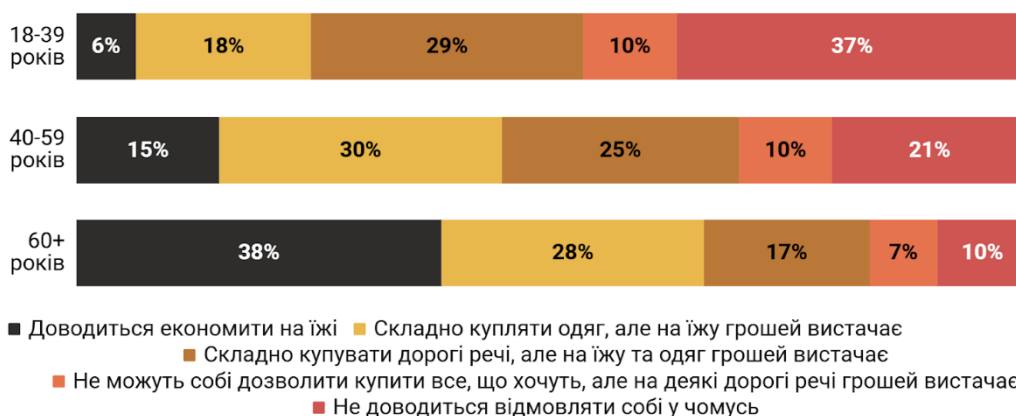
Двовимірне подання питання «Який, в середньому, відсоток сукупного місячного доходу Вашого домогосподарства Ви витрачаєте на оплату житла. Мається на увазі усі можливі витрати на житло: оренда, іпотека, комунальні послуги тощо. Якщо не можете сказати точну цифру, округліть її, будь ласка» і віку респондент\_ок. Кількість респондент\_ок=1866

<sup>16</sup> Між віком та відсотком сукупного місячного доходу домогосподарства, який витрачають на оплату житла, є статистично значущий зв'язок (Chi Square = 127,  $\alpha < 0.01$ ).



Домогосподарства людей старшого віку частіше економлять для оплати житла — серед них 38% домогосподарств економлять на їжі для оплати житла. Водночас серед опитаних середнього віку для оплати житла на їжі економлять 15%, а серед людей молодого віку — 6%<sup>17</sup>.

Чи доводиться домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло  
(Розподіл за віковими групами)

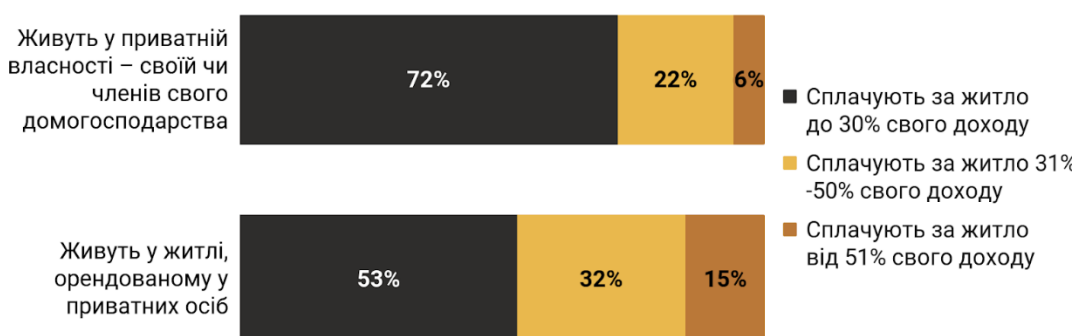


Двовимірне подання питання «Чи доводиться Вашому домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло (оренда, комунальні послуги, інші платежі)?» і віку респондент\_ок. Кількість респондент\_ок=1960

<sup>17</sup> Між віком і тим, чи доводиться домогосподарству в чомусь економити для того, аби оплачувати житло, є статистично значущий зв'язок (Chi Square = 328,  $\alpha < 0.01$ ).

Серед людей однієї вікової групи, які мешкають у власному чи в орендованому житлі, є різниця між їхньою спроможністю до оплати житла. Якщо розглядати людей 18–39 років, то до 30% доходу домогосподарства на оплату житла витрачають 72% власни\_ць житла і 53% орендар\_ок<sup>18</sup>.

Серед людей 18-39 років:  
Відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства,  
який в середньому витрачають на оплату житла

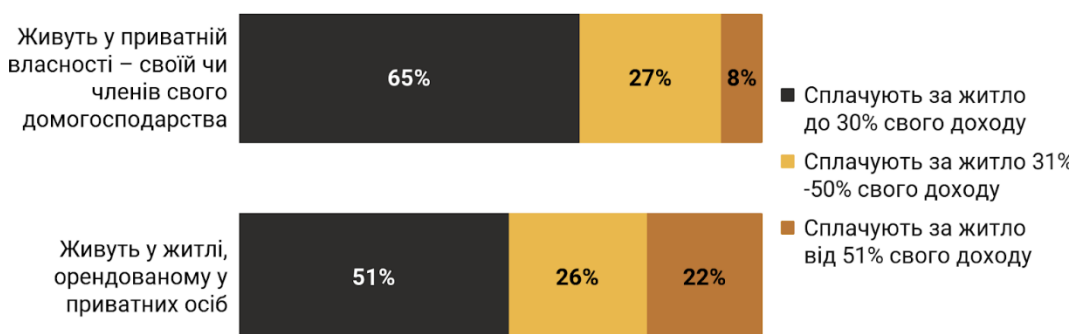


Двовимірне подання питання «Який, в середньому, відсоток сукупного місячного доходу Вашого домогосподарства Ви витрачаєте на оплату житла. Мається на увазі усі можливі витрати на житло: оренда, іпотека, комунальні послуги тощо. Якщо не можете сказати точну цифру, округліть її, будь ласка» і форми володіння житлом серед респондент\_ок 18–39 років. Кількість респондент\_ок=670

<sup>18</sup> Серед опитаних 18–39 років між формою володіння житлом і відсотком сукупного місячного доходу домогосподарства, який витрачають на оплату житла, є статистично значущий зв'язок (Chi Square = 25,  $\alpha < 0.01$ ).

Тенденція, згідно з якою власни\_ці житла витрачають на оплату житла менше за орендар\_ок, зберігається серед людей 40–59 років: до 30% доходу домогосподарства на оплату житла витрачають 65% власни\_ць житла і 51% орендар\_ок<sup>19</sup>.

Серед людей 40-59 років:  
Відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства,  
який в середньому витрачають на оплату житла

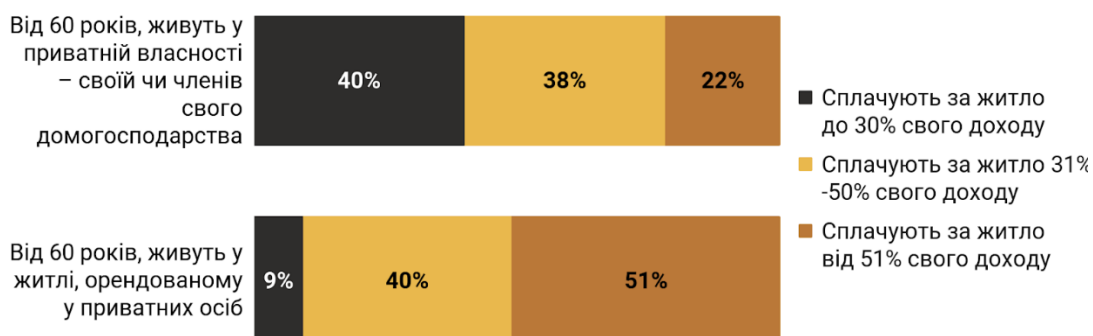


Двовимірне подання питання «Який, в середньому, відсоток сукупного місячного доходу Вашого домогосподарства Ви витрачаєте на оплату житла. Мається на увазі усі можливі витрати на житло: оренда, іпотека, комунальні послуги тощо. Якщо не можете сказати точну цифру, округліть її, будь ласка» і форми володіння житлом серед респондент\_ок 40–59 років. Кількість респондент\_ок=579

<sup>19</sup> Серед опитаних 40–59 років між формою володіння житлом і відсотком сукупного місячного доходу домогосподарства, який витрачають на оплату житла, є статистично значущий зв'язок ( $\chi^2 = 14, \alpha < 0.01$ ).

Власни\_ці житла витрачають на нього менше за орендар\_ок і серед людей старше 60 років: менше 30% доходу домогосподарства на оплату житла витрачають 40% власни\_ць і 9% орендар\_ок<sup>20</sup>.

Серед людей від 60 років:  
Відсоток сукупного місячного доходу домогосподарства,  
який в середньому витрачають на оплату житла

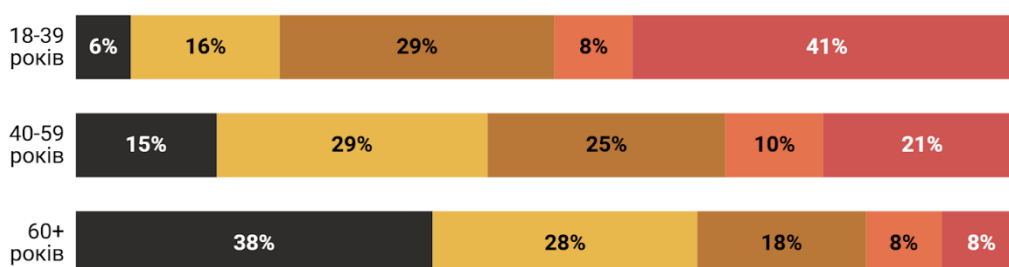


Двовимірне подання питання «Який, в середньому, відсоток сукупного місячного доходу Вашого домогосподарства Ви витрачаєте на оплату житла. Мається на увазі усі можливі витрати на житло: оренда, іпотека, комунальні послуги тощо. Якщо не можете сказати точну цифру, округліть її, будь ласка» і форми володіння житлом серед респондент\_ок від 60 років. Кількість респондент\_ок=486

<sup>20</sup> Серед опитаних від 60 років між формою володіння житлом і відсотком сукупного місячного доходу домогосподарства, який витрачають на оплату житла, є статистично значущий зв'язок ( $\chi^2 = 17, \alpha < 0.01$ ).

Серед тих опитаних, які живуть у власному житлі, люди старшого віку частіше за інших людей мають потребу економити кошти для оплати житла<sup>21</sup>. Про те, що оплата житла викликає певні потреби в економії, говорили 59%<sup>22</sup> домогосподарств людей віком 18–39 років, 79% — серед людей 40–59 років і лише 92% — серед людей від 60 років.

Серед тих, хто живуть у приватній власності – своїй чи домогосподарства:  
 Чи доводиться домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло  
 (Розподіл за віковими групами)



- Доводиться економити на їжі
- Складно купувати дорогі речі, але на їжу та одяг грошей вистачає
- Складно купляти одяг, але на їжу грошей вистачає
- Не можуть собі дозволити купити все, що хочуть, але на деякі дорогі речі грошей вистачає
- Не доводиться відмовляти собі у чомусь

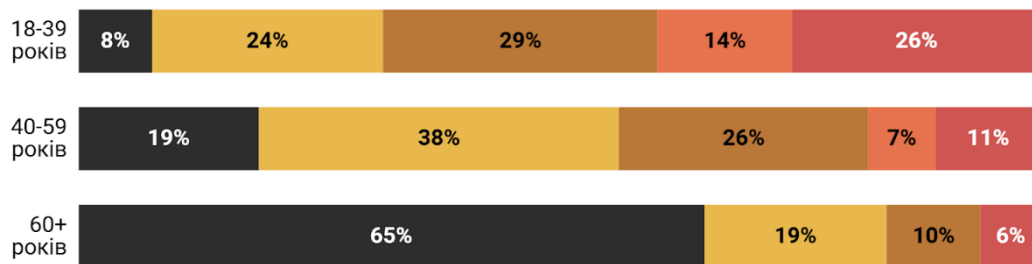
Двовимірне подання питання «Чи доводиться Вашому домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло (оренда, комунальні послуги, інші платежі)?» і віку респондент\_ок, що живуть у приватній власності — своїй чи членів свого домогосподарства. Кількість респондент\_ок=1548

<sup>21</sup> Серед опитаних, які проживають у власному житлі, між віком і тим, чи доводиться домогосподарству в чомусь економити для того, щоб оплачувати житло, є статистично значущий зв'язок (Chi Square = 293,  $\alpha < 0.01$ ).

<sup>22</sup> Вказано сумарні відсотки людей, які мають економити на чомусь, аби оплачувати житло.

Потребу в економії для сплати за житло серед опитаних, які орендують, також частіше мають опитані літнього віку. Серед орендар\_ок літнього віку економити мають дві третини домогосподарств, тоді як серед опитаних 40–59 років такий показник становить 19%, а серед людей віком 18–39 років – 8%<sup>23</sup>.

Серед тих, хто орендують житло у приватних осіб:  
Чи доводиться домогосподарству у чомусь собі відмовляти,  
економити для того, аби оплачувати житло  
(Розподіл за віковими групами)



- Доводиться економити на їжі
- Складно купувати дорогі речі, але на їжу та одяг грошей вистачає
- Складно купляти одяг, але на їжу грошей вистачає
- Не можуть собі дозволити купити все, що хочуть, але на деякі дорогі речі грошей вистачає
- Не доводиться відмовляти собі у чомусь

Двовимірне подання питання «Чи доводиться Вашому домогосподарству у чомусь собі відмовляти, економити для того, аби оплачувати житло (оренда, комунальні послуги, інші платежі)?» і віку респондент\_ок, що живуть у житлі, орендованому у приватних осіб. Кількість респондент\_ок=285

<sup>23</sup> Серед опитаних, які проживають в орендованому житлі, між віком і тим, чи доводиться домогосподарству в чомусь економити для того, щоб оплачувати житло, є статистично значущий зв'язок (Chi Square = 77,  $\alpha < 0.01$ ).

## ● ВИСНОВКИ

Результати дослідження показують, що більшість україн\_ок живуть у власному житлі свого домогосподарства, проте проживання в орендованому житлі також є розповсюдженим. Протягом 2021–2024 років, після початку повномасштабної війни, структура форми володіння житлом дещо змінилася. Порівняно з 2021 роком частка людей, які проживають у власному житлі, зменшилася, разом з тим більше людей стали проживати в орендованому житлі.

Форма володіння житлом, у якому мешкають респондент\_ки, дещо різниться залежно від їхнього віку, типу населеного пункту та досвіду переїзду в інший населений пункт. Проживання у власному житлі найбільш поширене серед житель\_ок сіл/селищ і літніх людей, а проживання в орендованому житлі – серед житель\_ок обласних центрів і молоді. Переважна більшість респондент\_ок, які живуть у тому самому населеному пункті, де і до 24.02.2024, мешкають у власному житлі, а ті, хто після 24.02.2024 переїхали до інших населених пунктів, здебільшого орендують житло.

Оплата житла є проблемною приблизно для 40% опитаних: 42% витрачають на житло більше 30% доходів свого домогосподарства, а 44% опитаних людей говорили, що для оплати житла вимушені економити на їжі або на одязі. У разі втрати житла, у якому вони зараз проживають, 42% опитаних не змогли б забезпечити себе іншим житлом самостійно та не знають, що робитимуть у такому випадку.

Оплата житла викликає більше труднощів у людей, які орендують житло, ніж у людей, які мешкають у власному житлі. Орендар\_ки з кожної вікової групи частіше за людей, які живуть у власному житлі домогосподарства, витрачають на оплату житла більше 30% своїх доходів.

Житло є менш доступним для літніх людей. Опитані люди віком від 60 років частіше за людей молодого та середнього віку витрачають на оплату житла більше 30% своїх доходів, а також частіше вимушені економити на їжі для оплати житла. Житло в середньому є найбільш доступним для людей 18–39 років. Серед них, порівняно зі старшими людьми, найменші частки тих, хто економлять на їжі для оплати житла (6%) та витрачають на житло більше 30% доходів (32%).

Більша доступність житла серед людей молодшого віку на-  
явна як серед опитаних, які живуть у власному житлі, так і  
серед тих, які орендують житло.